



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.10.2019

№09/19-286

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №389 от 04.09.2019г.  |
| 2.    | информация о заявителе   | Рощенко Сергей Геннадьевич  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101084:57,<br>Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, пер Пролетарский, д 1 |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических  | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой                   |

ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)

оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101084:57 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства - 2007, материал наружных стен - кирпичные, площадь здания – 1649,5 кв. м., объем здания – 6927,9 куб. м., класс конструктивных элементов – КС-1, наименование – «Торговый центр».

В ходе проведенной проверки, согласно данных Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.07.2011г №144-рВ (выданного Мэрией муниципального города Черкесска) выявлено что: площадь здания 1649,5 кв. м, объем здания – 8945 куб. м, материал наружных стен - кирпичные, класс конструктивных элементов – КС-1.

На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято<br/><b>РЕШЕНИЕ:</b><br/>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101084:57.</p> |
| 5. | указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). |   |

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



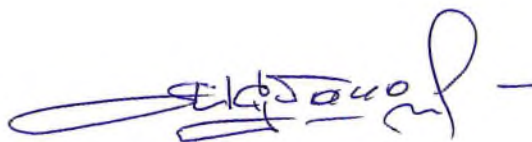
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов