



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01.11.2019

№09/19-313

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№430 от 30.09.2019г.
2.	информация о заявителе	Гедыгушев Валерий Мухамедович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:07:0000000:12274, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, г Усть-Джегута, ул. Курортная, д 400а
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

		<p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:07:0000000:12274 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, высоте, функциональном и техническом износе.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 30.09.2019г. №б/н (инв. 91:235:002:000033700), выявлено, что объект капитального строительства имеет объем здания 2365 куб. м., высота – 3,5 м, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>

6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	4 030 791,57
----	--	--------------

Оценщик отдела определения
 кадастровой стоимости
 объектов недвижимости



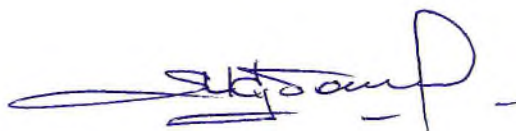
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
 кадастровой стоимости
 объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов