



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

01.11.2019

№09/19-318

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№442 от 09.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Хубиева Фатима Байрамалиевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:07:0140101:2314, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Карачаевский, пгт Правокубанский, ул Шоссейная, №14Б
4.	информация о проведенной	согласно статье 16 Федерального

	<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:07:0140101:2314 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, высоте.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.07.2019г. №09-10309010775787-02-2019 (выданного Администрацией Правокубанского городского поселения Караачевского муниципального района КЧР), Проектной документации 2019г.(подготовленного Предпринимателем О.Л. Шогеновой), Справки кадастрового инженера (Урусовой А.А.) выявлено, что объект капитального строительства имеет объем здания – 285 куб.м., высоту 6,6 м, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
<p>5.</p>	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его</p>

		кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	3 016 655,21

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



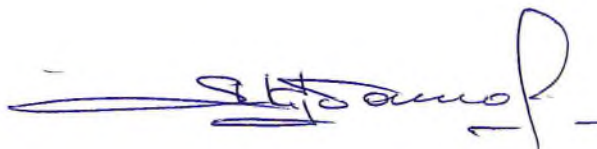
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов