



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01.11.2019

№09/19-328

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№444 от 10.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Байрамуков Азрет Умарович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:10:0070109:1068, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, п Мара-Аяггы, пер Спортивный
4.	информация о проведенной	согласно статье 13 Федерального

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:10:0070109:1068 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, высоте, этажности, материале стен, фактическом использовании, функциональном и техническом износе.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2019г. №б/н, Заключения кадастрового инженера от 07.10.2019г №б/н (подготовленного кадастровым инженером Богатыревой Р.Р.) выявлено, что объект капитального строительства имеет объем здания 160 куб. м., высота – 2,25 м, материал стен – кирпич + цементные блоки, что привело к изменению класса конструктивных элементов на КС-1/КС-3, соответственно был</p>
--	--

		подобран другой объект аналог для расчета кадастровой стоимости, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	284 914,51

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



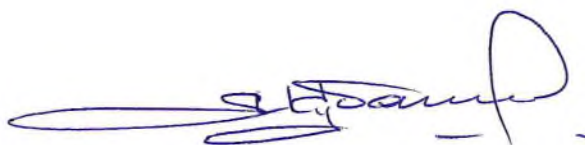
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов