



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22.11.2019

№09/19-340

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №464 от 23.10.2019г.   |
| 2.    | информация о заявителе   | Смирнов Алексей Васильевич   |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101352:18,<br>Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Энтузиастов, д 33 |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что  |  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           | <p>технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>   |  |
| <p>5.</p> | <p>указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:18 определена на основании статьи 14 Федерального закона. Рассматриваемый объект вошел в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В Перечень по состоянию на 01.01.2019г. включены сведения ЕГРН (адресное описание, вид использования, площадь и др.). В ходе проведенной проверки было выявлено, что обращение не соответствует с п. 4 и п. 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», сведения о кадастровой стоимости данного объекта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости на момент обращения, и не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в связи с чем пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не возможен. В результате</p> |

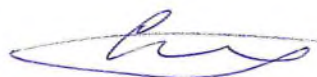
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | проверки принято<br>РЕШЕНИЕ:<br>отказать в пересчете кадастровой<br>стоимости объекта недвижимости с<br>кадастровым номером<br>09:04:0101352:18 |
|--|--|---|

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



О.В. Попова