



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22.11.2019

№09/19-341

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№465 от 23.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Смирнова Виктория Алексеевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101352:149, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №31
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О

<p>и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:149 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства - неизвестен, материал наружных стен - Из прочих материалов, площадь здания – 1,0 кв. м., объем – 3,6 куб.м., класс конструктивных элементов – КС-7, наименование – Хозяйственные помещения.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 03.12.2012г. №б/н (инв. №14210) выявлено что: площадь здания 8,8 кв. м, наименование – Хозяйственные помещения, материал стен – кирпичные, объем здания 40 куб. м., высота – 4,0м., год постройки - 2000г..</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано</p>
---	---

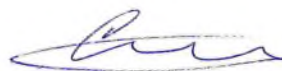
		<p>Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято <b>РЕШЕНИЕ:</b> отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:149.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



О.В. Попова