



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22.11.2019

№09/19-356

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №468 от 23.10.2019г. |
| 2. | информация о заявителе | Смирнова Светлана Алексеевна |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101352:122, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул. Энтузиастов, д 27 |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и | |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>(или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p> | |
| <p>5.</p> | <p>указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:122 определена на основании статьи 14 Федерального закона.</p> <p>Рассматриваемый объект вошел в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В Перечень по состоянию на 01.01.2019г. включены сведения ЕГРН (адресное описание, вид использования, площадь и др.).</p> <p>В ходе проведенной проверки было выявлено, что обращение не соответствует с п. 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в связи с чем пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не возможен. В результате проверки принято</p> |

| | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:122 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



О.В. Попова