



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.12.2019

№09/19-501

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|---|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №528 от 20.11.2019г |
| 2. | информация о заявителе | Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении | 09:06:0000000:14843, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Хасаут-Греческое сельское поселение, пойма р. Аксаут, пастбище Ягда |

| | ошибок | |
|----|--|--|
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0000000:14843, были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 1 сегменту «Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Включает коды расчета вида использования 01.080 - 01.086)», с кодом расчета 01:070.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно письма от 20.11.2019г №02-3113, данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, которые существенно влияют на кадастровую стоимость |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 2 340 000,00 |

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



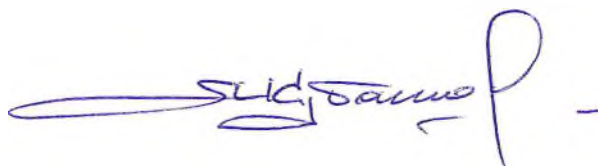
А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов