



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.12.2019

№09/19-510

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №528 от 20.11.2019г  |
| 2.    | информация о заявителе   | Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены | 09:06:0000000:15429,<br>Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Хасаут-Греческое сельское поселение, Аксаутское ущелье, пастбище кишкет |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок   |   |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок  | <p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0000000:15429 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 1 сегменту Скотоводство. Хозяйственная деятельность, связанная с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей), с кодом расчета 01:080.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно письма от 20.11.2019г №02-3113, данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, которые существенно влияют на кадастровую стоимость</p> |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная | единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости  |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
|    | методологическая ошибка)  |              |
| 6. | кадастровая стоимость<br>объекта недвижимости<br>(объектов недвижимости), в<br>отношении которого<br>(которых) подано обращение<br>об исправлении ошибок,<br>определенную в результате<br>исправления допущенных<br>ошибок (руб.) | 1 597 104,60 |

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник  
отдела определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости

О.В. Попова

Директор

М.С. Кубанов