



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrqburkts@mail.ru](mailto:kchrqburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17.04.2019

№09/19-17

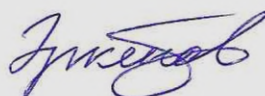
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№44 от 14.02.2019г.
2.	информация о заявителе	Кумукова Шамса Магометовна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0120103:721, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, с. Красный Курган, пер. Заречный, д 1а
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или)	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих

<p>методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0120103:721 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО при определении фактического использования, здания с кадастровым номером 09:08:0120103:721 было отнесено к оценочной группе «Навесы» (1009 14:000).</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно представленного обращения и технического паспорта б/н от 20.11.2002г., выявлено, что вид фактического использования сооружения (Навесы) в соответствии с п. 3.2 Методических указаний сооружение должно быть отнесено к оценочной группе 1009 06:000 «Навесы»</p> <p>В результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016</p>
--	---

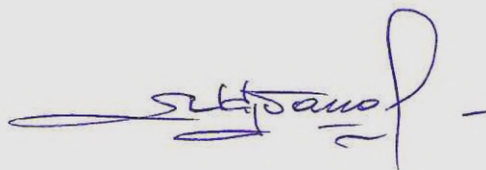
		<p>№237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. В результате проверки принято</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b></p> <p>исправить выявленную ошибку, но не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:08:0120103:721.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов