



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.04.2019

№09/19-187

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№121 от 26.03.2019г.
2.	информация о заявителе	Коркмазова Сапият Магомедовна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101307:1447, Карачаево-Черкесская Республика, Черкесский городской округ, г. Черкесск, ул. Космонавтов, зд. №30 Г
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или)	

	методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101307:1447 определена на основании части 9 статьи 24 Федерального закона.</p> <p>Рассматриваемый объект вошел в состав вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, кадастровая стоимость которых была установлена с 01.01.2018 до 31.12.2018.</p> <p>Перечень данных объектов недвижимости (далее - Перечень) формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения ЕГРН (адресное описание, вид использования, площадь и др.).</p> <p>В ходе проведенной проверки было выявлено, что обращение не соответствует с п. 4 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», сведения о кадастровой стоимости данного объекта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости на момент обращения, в связи с чем пересчет кадастровой</p>

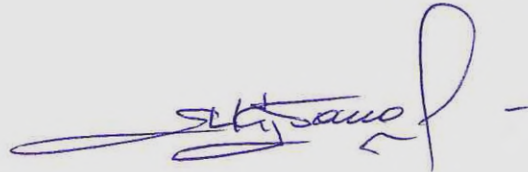
		стоимости объекта недвижимости не возможен. В результате проверки принято РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101307:1447
--	--	--

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов