



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.04.2019

№09/19-188

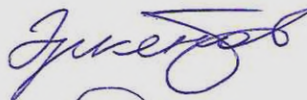
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|---|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №122 от 26.03.2019г. |
| 2. | информация о заявителе | Джанибеков Альберт Халитович |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101309:1192, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул. Космонавтов, д. 45 |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101309:186 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО была взята за основу высота 3,0 м, этажность 3 один подземный.</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно представленного обращения и технического паспорта б/н от 07.10.2014г., выявлено, что внутренняя высота помещения составляет 3 м, этажность здания 2 этажа, мансарда и один подвальный этаж, что привело к изменению единицы объема, так же в соответствии с этажностью здания был подобран соответствующий аналог, что повлияло на изменение кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости.</p> |

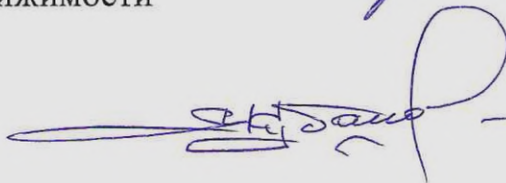
| | | |
|----|--|---------------|
| б. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 33 325 563,36 |
|----|--|---------------|

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов