



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26.06.2019

№09/19-196

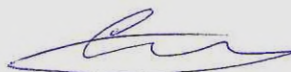
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№199 от 15.05.2019г.
2.	информация о заявителе	Чотчаев Ахмат Аскерович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0010102:461, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, примерно в 300 м по направлению на север от села Красный Курган, р-н Промышленная зона
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

		<p>оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0010102:461 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО, был подобран объект аналог для данного объекта недвижимости согласно сборника УПСС "Общественные здания 2014", процент готовности объекта недвижимости составляет 11%.</p> <p>В ходе проведенной проверки выявлено, что здание имеет процент готовности объекта недвижимости 11%, был подобран объект аналог для данного объекта недвижимости согласно сборника «Здания и сооружения агропромышленного комплекса 2016», согласно вида разрешённого использования земельного участка – «Для производства промышленной, строительной и сельскохозяйственной продукции», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка),</p>

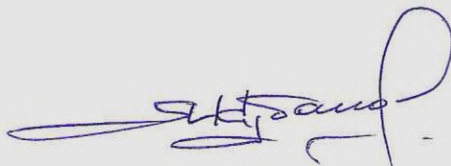
	ошибка, методологическая системная ошибка) единичная ошибка, методологическая	допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	9 970,52

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов