



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.07.2019

№09/19-208

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№168 от 24.04.2019г.
2.	информация о заявителе	Бондаренко Николай Петрович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:06:0021201:811, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, урочище Камышовое
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О

<p>и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021201:811 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО была взята высота 4,5 м, рассчитан объем объекта капитального строительства исходя из данной высоты, равный 3706,02 куб. м.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным технического паспорта б/н от 15.03.2017г (инв. №1106584), выявлено разночтение в представленных документах , а именно: в сведениях технического паспорта, в разделе 4 «Общие сведения» указана высота стен внутри здания 2 м и объем 1600 куб. м, а на поэтажном плане здания указана высота 6 м, в связи с чем были сделаны запросы в Карачаево-Черкесское Республиканское государственное унитарное предприятие «Техническая инвентаризация» от 02.07.2019г. №277 и от 10.07.2019г. №288. Согласно полученных ответов от</p>
---	---