



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17.04.2019

№09/19-22

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №52 от 18.02.2019г.  |
| 2.    | информация о заявителе   | Шидов Зураб Мухамедович  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101300:3424,<br>Карачаево-Черкесская Республика,<br>г Черкесск, ул. Октябрьская, №301-<br>г |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой        |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101300:3424 была взята внутренняя высота помещений 7,75 м.</p> <p>При проведении ГКО был взят параметр внутренней высоты помещений 7,75 м.</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно данным технического паспорта б/н от 05.02.2013г выявлено, что внутренняя высота помещений составляет 4,35м, что привело к изменению единицы объема, которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>  |

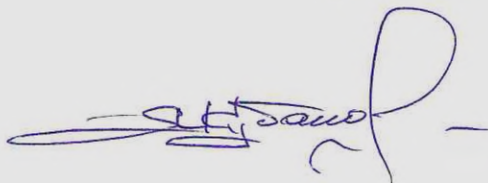
|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 2 435 861,37 руб. |
|----|--|-------------------|

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов