



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26.07.2019

№09/19-243

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№306 от 12.07.2019г.
2.	информация о заявителе	Каракотова Мадина Азрет-Алиевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:07:0020801:362, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Западный, 1
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с

		<p>методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:07:0020801:362 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о подключённых коммуникациях, наименовании объекта недвижимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных технического плана от 19.04.2019г №б/н, справки Усть-Джегутинского МУП «Водоснабжение и водоотведение» от 12.07.2019г. №867 выявлено, что объект капитального строительства не имеет центральной канализации, наименование объекта недвижимости «Объект придорожного сервиса гостинично-ресторанный комплекс». Соответственно, была проведена повторная группировка с отнесением к соответствующей группе 9, с проставлением кода подгруппы 0903, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости

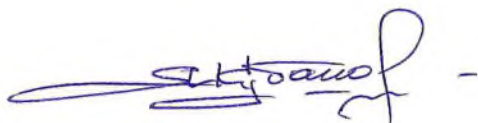
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	6 085 845,25
----	---	--------------

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов