



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17.04.2019

№09/19-25

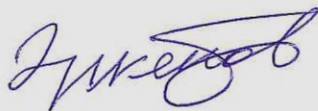
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№79 от 05.03.2019г.
2.	информация о заявителе	Кушхова Лариса Музачировна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:01:0030202:797, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, аул Баралки, примерно 600-700 метров северо-восточнее а. Баралки
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов

		<p>недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:01:0030202:797 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО, отсутствовал год постройки, не было информации о физическом и функциональном износе объекта недвижимости, не было наименования, высота взята 7,75м. В ходе проведенной проверки согласно представленного обращения и технического паспорта б/н от 19.08.2014г., выявлено, что имеет наименование – овцетоварной фермы; деревянное перекрытие класс конструктивных элементов (группа капитальности - 2); внутренняя высота помещений – 2,4м, что привело к изменению единицы объема и группы капитальности здания, был изменен физический износ здания, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при</p>

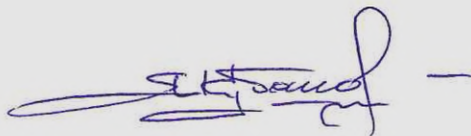
	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	1 722 197,79

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов