



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15.08.2019

№09/19-257

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№319 от 17.07.2019г.
2.	информация о заявителе	Батчаева Халимат Карачиковна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:06:0150128:50, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Сторожевая, пер Советский, д 13
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О

<p>и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0150128:50 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства - 2017г., материал наружных стен - из прочих материалов, площадь здания – 503,8кв. м., объем здания - 4685,34 куб. м., класс конструктивных элементов – КС-7, наименование – «Здание магазина со складским помещением», проведена группировка к 7 группе с проставлением кода подгруппы 0723 (Складские здания, кроме ангаров).</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных технического плана от 25.05.2016г №б/н (подготовленного филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по КЧР), проекта реконструкции магазина и строительства склада №б/н 2016г.</p>
---	--

(подготовлен ИП Босовой Л.М.), разрешения на реконструкцию от 23.03.2016 №09-502305-13-2016 выявлено что: площадь здания по проекту 500,1 кв. м, по техническому плану 503,8 кв. м., объем здания – 2908,36 куб. м, год завершения строительства 2016г., материал стен – гипсовые блоки, что привело к изменению класса конструктивных элементов на КС-3, соответственно был подобран другой объект аналог для расчета кадастровой стоимости. Дополнительно был сделан запрос в филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по КЧР от 17.07.2019г. №302 для уточнения необходимых характеристик при определении кадастровой стоимости. Ответ, на который, не получен.

На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято  
**РЕШЕНИЕ:**  
отказать в пересчете кадастровой



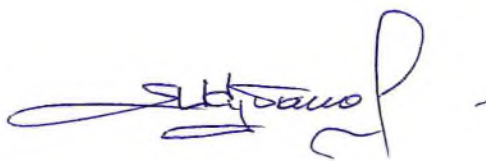
		стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:06:0150128:50.
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов