



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26.08.2019

№09/19-262

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№323 от 18.07.2019г.
2.	информация о заявителе	Батчаева Зульфия Расуловна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:10:0010101:2072, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Карачаевск, п Домбай, р-н торгового центра
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с

		<p>методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:10:0010101:2072 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о годе начала строительства, общей площади, функциональном износе и техническом состоянии объекта недвижимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных технического паспорта от 21.05.2015г №б/н, Акта обследования объекта незавершенного строительства от 24.06.2019г. №б/н выданного ООО «Центр кадастровых работ и технической инвентаризации», справки от 27.05.2019г. №22 выданной ООО «Центр кадастровых работ и технической инвентаризации», письма Управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа от 16.08.2019г №01-138/10 (запрос от 08.08.2019г. №326 в администрацию Карачаевского городского округа) выявлено, что объект капитального строительства недостроенное здание с процентом готовности 65%, год начала строительства 1975г., общая площадь 14 816,1 кв.м.</p>
--	--	---

		наименование – туристическая гостиница «Аманауз», Соответственно была проведена повторная группировка с отнесением к соответствующей группе 5, с проставлением кода подгруппы 0501, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	75 492 951,29

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов