



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.09.2019

№09/19-267

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№347 от 05.08.2019г.
2.	информация о заявителе	Чотчаев Солтан Джамалович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:06:0010403:2074, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Сторожевая, СПК Сторожевая, бывшая МТФ №8, СХПК Сторожевский
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих

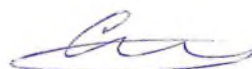
государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0010403:2074 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, год строительства здания, определена группа 8. Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты и подгруппа 0825.

В ходе проведенной проверки, согласно данных Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 09.12.2008г №б/н КЧР ГУП «Техинвентаризация», ответа на запрос информации от 27.08.2019 №43 (запрос от 14.08.2019г. №931) Зеленчукского филиала КЧР ГУП «Техинвентаризация», выявлено, что объект капитального строительства имеет объем здания 4747 куб. м., год строительства - 1970г., наименование здания - Здание родильного отделения с пристройками. Соответственно была проведена повторная группировка с отнесением к соответствующей

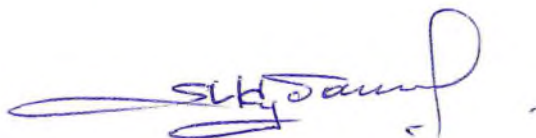
		группе 7, с проставлением кода подгруппы 0705, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	1 087 048,31

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов