



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

01.10.2019

№09/19-273

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|---|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №353 от 14.08.2019г. |
| 2. | информация о заявителе | Общество с ограниченной ответственностью «Аспект-К» |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) | 09:04:0000000:9660, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Свободы, д 11 |

| | | |
|-----------|--|---|
| | <p>подано обращение об исправлении ошибок</p> | |
| <p>4.</p> | <p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p> | <p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0000000:9660 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства - 1965г., материал наружных стен - каменные и деревянные, площадь здания – 927,3кв. м., объем здания - 5563,8 куб. м., класс конструктивных элементов – КС-1, наименование – «производственное здание с подвалом», проведена группировка к 7 группе с проставлением кода подгруппы 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м). В ходе проведенной проверки, согласно данным свидетельства о</p> |

государственной регистрации права от 22.06.2015г 09-АВ №037320, общедоступных сведений сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <http://rosreestr.ru/>, выявлено что: площадь здания 927,3 кв. м, год завершения строительства 1965г., материал стен – каменные и деревянные.

Дополнительно был сделан запрос в филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по КЧР от 15.08.2019г. №336 для уточнения необходимых характеристик при определении кадастровой стоимости. Ответ, на который не получен.

На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято
РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0000000:9660.

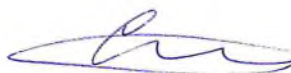
| | | |
|----|---|--|
| 5. | указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). | |
|----|---|--|

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



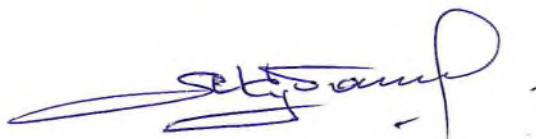
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов