



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01.10.2019

№09/19-277

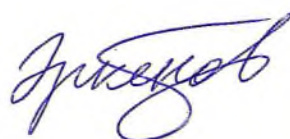
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№370 от 23.08.2019г.
2.	информация о заявителе	Джанкезов Кемал Робертович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0000000:10503, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Шоссейная, д 167
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с

		<p>методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0000000:10503 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о материалах конструкции склада, функциональном использовании объекта недвижимости, внутренней высоте, материалах стен.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных технического плана от 19.07.2019г. №б/н, письма кадастрового инженера Урусовой А.А. от 05.09.2019г. №1 (запрос о предоставлении информации кадастровому инженеру Урусовой А.А. от 27.08.2019г. №353), выявлено, что объект капитального строительства имеет внутреннюю высоту помещений 4 м., нежилое здание имеет наименование – склад, материал стен – металлические, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>

6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	2 413 514,12
----	---	--------------

Оценщик отдела определения  
 кадастровой стоимости  
 объектов недвижимости



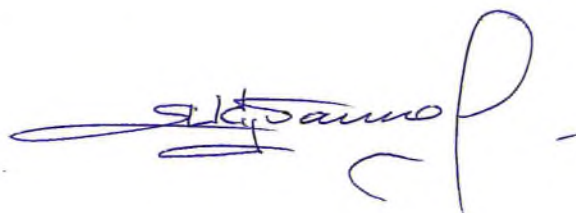
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
 кадастровой стоимости  
 объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов