



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.04.2019

№09/19-43

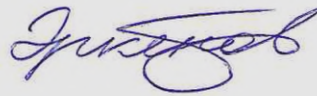
Карачаево-Черкесским Республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №101 от 20.03.2019г.   |
| 2.    | информация о заявителе   | Гутякулов Аслан Мухадинович  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:03:0020105:17,<br>Карачаево-Черкесская Республика,<br>Хабезский район, южнее а.<br>Бесленей, справа от автодороги а.<br>Бесленей - а. Инжичишхо, в 300м<br>северо-западнее а. Инжичишхо |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой                 |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:03:0020105:17 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО был взято за основу, что данный пруд является искусственным прудом с наименованием - Рыбоводный пруд и был взят аналог как декоративный водоем.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно представленного обращения и рабочего проекта №б/н 2012г, выявлено что сооружение является природным объектом - прудом, которому были сделаны улучшения в виде запорных устройств. Соответственно был взят аналог как водохранилище, что существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости (далее - единичная</p>  |

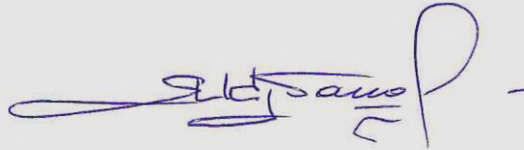
|    |  | техническая ошибка) |
|----|--|---------------------|
| б. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 4 608 835,33        |

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов