



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

18.04.2019

№09/19-45

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|---|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №103 от 20.03.2019г. |
| 2. | информация о заявителе | Стародуб Сергей Владимирович |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0117011:945, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, с/т Мичуринец, уч-к №7 |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0117011:945 была взята внутренняя высота помещений 2,7 м.</p> <p>При проведении ГКО была взята за основу внутренняя высота помещений 2,7 м, отсутствовал год постройки, не было информации о физическом и функциональном износе объекта недвижимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно данных технического паспорта б/н от 15.08.2018г выявлено, что данное здание имеет внутреннюю высоту помещений 2 м, группа капитальности КС-2, год постройки - 1965 г., что привело к изменению единицы объема, группы капитальности, физического износа здания, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | ошибка) | недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| б. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 82 997,56 руб. |

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Директор

М.С. Кубанов