



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.03.2020

№09/20-119

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№35 от 19.02.2020г.
2.	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Кара-Кель»
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:10:0050106:297, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ, г Теберда, ул Ленина

4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:10:0050106:297 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО не было информации об подключении или не подключении к сетям инженерных коммуникаций, объект недвижимости был отнесен к 5 сегменту с кодом вида разрешенного использования 5.2.1</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Договора аренды земельного участка от 03.06.2016г. №157, письма Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 03.03.2020г. №531-03 выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования - Парк культуры и отдыха, соответственно была проведена сегментация с отнесением данного участка к 9 сегменту, с кодом расчета вида использования 12:002, кодом вида разрешенного</p>
----	--	--

		использования 12.0, которое существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	397 445,73

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов