



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.04.2020

№09/20-130

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№41 от 26.02.2020г.
2.	информация о заявителе	Кидакоев Ибрагим Рамазанович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101082:179, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ., Черкесский городской округ, г. Черкесск, ул. Октябрьская, зд.№ 76А
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

<p>ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101082:179 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства – 2013, площадь – 468,7 кв. м., наименование – магазин.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 19.02.2020г. №б/н (ИНВ №91:401:002:000048410), выявлено что: площадь здания 468,7 кв. м, наименование – магазин, объем – 2121 куб.м, год завершения строительства – 2005, материал стен - кирпичные.</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой</p>
--	--

		оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. В результате проверки принято РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101082:179.
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



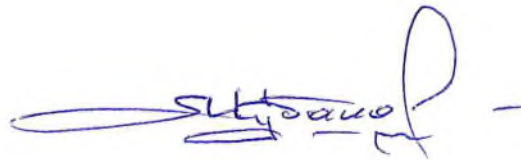
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов