



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29.04.2020

№09/20-150

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№68 от 21.04.2020г.
2.	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью "Центральный рынок"
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об	09:04:0101107:312, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Лаара, д 34

	исправлении ошибок	
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 13 и 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101107:312 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - под объекты технологического назначения транспортного узла, был отнесен к 7 сегменту «Транспорт», код расчета вида использования на 04:031 и код ВРИ на 4.3 «Рынки».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 07.07.2017г. №24, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.02.2019г. №09/050/002/2019-554</p>

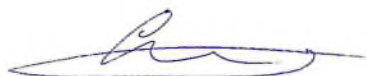
		<p>выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – под объекты технологического назначения транспортного узла, информация представленная в решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 07.07.2017г. №24, о кадастровой стоимости земельного участка учтена при рассмотрении обращения, которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>
6.	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)</p>	<p>9 077 873,60</p>

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



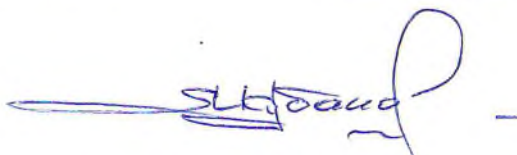
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов