



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28.05.2020

№09/20-152

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№69 от 12.05.2020г.
2.	информация о заявителе	Администрация Адыге-Хабльского муниципального района
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:01:0090003:1127, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, аул Адыге-Хабль, ул Школьная, 48, прилегающий к земельному участку фирмы Меркурий, участок №4

4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:01:0090003:1127 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Садоводство, был отнесен к 13 сегменту "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования на 13:021 и код ВРИ на 13.2 «Ведение садоводства».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Письма Администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 08.05.2020г. №1-667, Письма Администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 20.05.2020г. №1-732 выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – садоводство, расположен в территориальной зоне СХН–1 (зона сельскохозяйственных угодий) согласно правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Адыге-Хабльского СП, соответственно была проведена повторная сегментация с отнесением к 1 сегменту "Сельскохозяйственное</p>
----	--	--

		использование", код расчета вида использования на 01:050 и код ВРИ на 1.5 «Садоводство в целом - выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	12 925,00

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



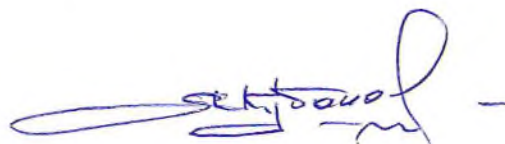
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов