



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28.05.2020

№09/20-154

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №69 от 12.05.2020г. |
| 2. | информация о заявителе | Администрация Адыге-Хабльского муниципального района |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:01:0090003:1125, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, аул Адыге-Хабль, ул Школьная, 48, прилегающий к земельному участку фирмы Меркурий, участок №6 |

| | | |
|----|--|--|
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:01:0090003:1125 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Садоводство, был отнесен к 13 сегменту "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования на 13:021 и код ВРИ на 13.2 «Ведение садоводства».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Письма Администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 08.05.2020г. №1-667, Письма Администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 20.05.2020г. №1-732 выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – садоводство, расположен в территориальной зоне СХН-1 (зона сельскохозяйственных угодий) согласно правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Адыге-Хабльского СП, соответственно была проведена повторная сегментация с отнесением к 1 сегменту "Сельскохозяйственное</p> |
|----|--|--|

| | | |
|----|---|---|
| | | использование", код расчета вида использования на 01:050 и код ВРИ на 1.5 «Садоводство в целом - выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости. |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 12 449,36 |

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов