



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

02.07.2020

№09/20-161

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№71 от 27.05.2020г.
2.	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехмонтаж»
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101317:72, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Подгорная, д 126

4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101317:72 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Для эксплуатации строений промбазы, был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность», код расчета вида использования на 06:090 и код ВРИ на 6.9 «Склады.».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Акта об отводе границ участка в натуре от 30.04.1985г. №б/н, Решения от 24.04.1985г №422, Постановления Главы администрации города Черкесска КЧР от 09.07.1996г. №1579, Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.06.2020 № ЮЭ9965-20102203456 выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – Для эксплуатации строений промбазы, был отведен организации которая занималась монтажом сантехсистем и газоснабжения строящихся объектов, соответственно была проведена повторная сегментация с отнесением к 6 сегменту</p>
----	--	---

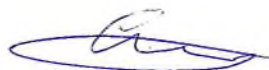
		"Производственная деятельность", код расчета вида использования на 06:060 и код ВРИ на 6.6 «Строительная промышленность», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	5 741 029,06

Оценщик отдела по  
работе с обращениями



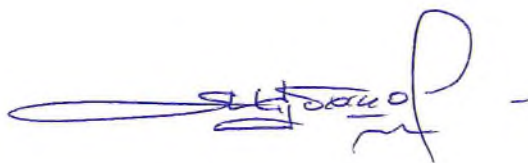
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов