



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

02.07.2020

№09/20-162

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№72 от 02.06.2020г.
2.	информация о заявителе	Пономарева Елена Владимировна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101389:3, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, район садоводческого товарищества Тополек
4.	информация о проведенной	согласно статье 13, статье 16

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101389:3 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Для строительства базы отдыха, был отнесен к 5 сегменту «Отдых (рекреация)», код расчета вида использования на 05:022 и код ВРИ на 5.2.1 «Туристическое обслуживание».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Договора аренды земельного участка от 28.01.2011г. №3, Договора уступки прав аренды земельного участка от 25.01.2012г №б/н, Градостроительного плана земельного участка от 18.11.2015г. №RU09301000-0000000000000985, Постановления Правительства КЧР “О границах зон экстренного оповещения населения КЧР” от 19.08.2013г. №271 выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – Для</p>
--	--


		строительства базы отдыха, находится в зоне экстренного оповещения населения Карачаево-Черкесской Республики подверженной затоплению, которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	системная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	7 985 565,69

Оценщик отдела по
работе с обращениями



А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов