



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

06.08.2020

№09/20-180

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№89 от 14.07.2020г.
2.	информация о заявителе	Открытое акционерное общество «Управление Механизации Строительства «Черкесское»
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых)	09:04:0000000:12059, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Шоссейная, д 13

	<p>подано обращение об исправлении ошибок</p>	
<p>4.</p>	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0000000:12059 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, материале стен, годе постройке.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 10.07.2008г №б/н (инв 14924) выявлено, что объект капитального строительства имеет площадь – 1321,0 кв.м, объем здания – 4918,0 куб.м., год завершения строительства – 1986г., материал наружных стен – кирпичные, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
<p>5.</p>	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>

6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	10 749 555,87
----	---	---------------

Начальник отдела по  
работе с обращениями



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов