



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20.08.2020

№09/20-202

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№101 от 13.08.2020г
2.	информация о заявителе	Эбзеев Рашид Абул-Керимович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых)	09:04:0101003:150, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ш Пятигорское, 4

	<p>подано обращение об исправлении ошибок</p>	
<p>4.</p>	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101003:150 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: вид разрешенного использования – Пищевая промышленность, площадь – 40 071 кв. м., учтено что нет центральной канализации.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.08.2020 №КУВИ -002/2020-12449643, Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной</p>

		<p>службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 года №490 в Карачаево-Черкесской Республике при управлении Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике от 15.02.2019 №8 выявлено что: площадь земельного участка составляет – 40 071 кв. м, вид разрешенного использования – Пищевая промышленность выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а в решении комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости вид разрешенного использования – под производственной базой, таким образом имеется разночтение в представленных документах в части вида разрешенного использования земельного участка. На основании выше изложенного, кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Заявление, не изменится.</p>
5.	<p>указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p>	<p>обращение не соответствует ч.9 ст. 21 закона о государственной кадастровой оценке (не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости</p> <p>В результате проверки принято</p>

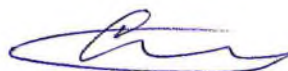
		РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101003:150.
--	--	--

Начальник отдела по
работе с обращениями



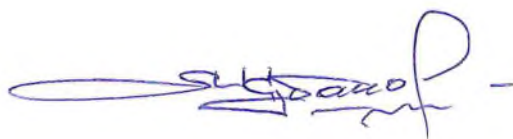
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов