



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19.10.2020

№09/20-220

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№104 от 17.08.2020г
2.	информация о заявителе	Чеккуев Хызыр Умарович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых)	09:06:0021401:479, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ, р-н Зеленчукский, с/п Архызское , 244 метра от станции поисково-спасательной службы

	<p>подано обращение об исправлении ошибок</p>	
<p>4.</p>	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021401:479 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: вид разрешенного использования – для размещения других объектов оздоровительного и рекреационного назначения, площадь – 13 920 кв. м., учтено что кадастровая стоимость данного земельного участка была оспорена на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2012 №09-АА 383040, Решение комиссии по рассмотрению</p>

		<p>споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 года №490 в Карачаево-Черкесской Республике при управлении Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике от 30.12.2016 №42 выявлено что: площадь земельного участка составляет – 13 920 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения других объектов оздоровительного и рекреационного назначения. Согласно сведений сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) выше указанный земельный участок был снят с государственного кадастрового учета 01.09.2020г.. На основании выше изложенного, кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Заявление, не изменится.</p>
5.	<p>указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p>	<p>обращение не соответствует ч.9 ст. 21 закона о государственной кадастровой оценке (не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости</p> <p>В результате проверки принято</p> <p>РЕШЕНИЕ:</p>

		отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021401:479.
--	--	--

Начальник отдела по
работе с обращениями



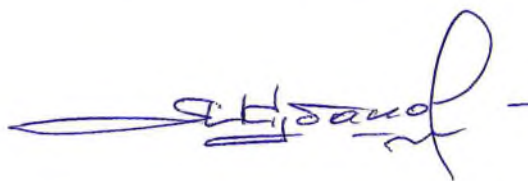
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов