



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.11.2020

№09/20-257

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№138 от 07.10.2020г.
2.	информация о заявителе	Акционерное общество "Карачаево-Черкесское" по племенной работе
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0000000:29442, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Черкесский городской округ, г Черкесск, ш Пятигорское, з/у 30в
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

<p>и (или) методологических ошибок</p>	<p>оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0000000:29442 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Под производственной базой, для сельскохозяйственного использования, был отнесен к 6 сегменту код расчета вида использования 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом. Включает коды расчета вида использования 01:181, 01:182».</p> <p>В ходе проведенной проверки выяснено, что земельный участок был образован из земельного участка с кадастровым номером: 09:04:0101367:117, на данном земельном участке расположены объекты сельского хозяйственного назначения здание на 40 быков, имеет вид разрешенного использования под производственной базой, для сельскохозяйственного использования, фактическое использование для сельскохозяйственного использования, в связи с чем был изменен сегмент участка на 1 сегмент «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования на 01:070 и код ВРИ на 1.7 «Животноводство в целом», так же хотелось бы отметить что согласно акта инженерно-</p>
--	--

		геологического обследования земельного участка по адресу: г. Черкесск, ул. Пятигорское шоссе №30 от 22.08..2008г. что объект недвижимости находится в месте с крайне неблагоприятными инженерно-геологическими условиями в зоне активного развития оползневых процессов, в которой рассматриваемая площадь не пригодна для строительства, полеводства и ведения хозяйственной деятельности, которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	51 926,16

Начальник отдела по
работе с обращениями



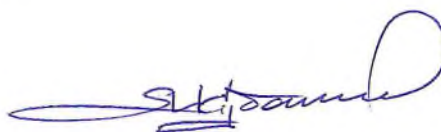
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов