



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.11.2020

№09/20-266

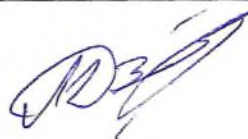
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№142 от 09.10.2020г
2.	информация о заявителе	Федеральное государственное бюджетное учреждение туберкулезный санаторий "Теберда" Министерства здравоохранения Российской Федерации
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых)	09:10:0050104:25, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Теберда, ул Карачаевская

	<p>были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок</p>	
<p>4.</p>	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:10:0050104:25 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: вид разрешенного использования – отделение №1 "Домбай" (особо охраняемыми природными территориями), площадь – 116 133 кв. м., категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес - Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Теберда, ул Карачаевская.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru), Письма Территориального управления Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике от 29.10.2020 №1483 выявлено что: площадь земельного участка составляет – 116 133 кв. м, вид разрешенного использования – отделение №1 "Домбай" (особо охраняемыми природными</p>

		территориями), категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, акты о предоставлении земельных участков выше указанному правообладателю не издавались. Выявлено разночтение в адресных характеристиках земельного участка между сведениями сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) и заявлением. На основании выше изложенного, не выявлено наличие технических и (или) методологических ошибок на объект недвижимости, в отношении которого подано Заявление.
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	обращение не соответствует ч.9 ст. 21 закона о государственной кадастровой оценке (не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости В результате проверки принято РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:10:0050104:25.

Начальник отдела по
работе с обращениями



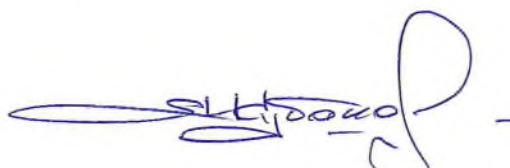
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов