



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.02.2020

№09/20-30

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №20 от 17.02.2020г.   |
| 2.    | информация о заявителе   | Смирнова Светлана Алексеевна  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101351:15,<br>Российская Федерация,<br>Карачаево-Черкесская Респ, г<br>Черкесск, ул Вишневая 2-я, д 17,<br>ул.Горская, дом 9 |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических  | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой   |

|  |  |
|--|--|
| <p>ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p> | <p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101351:15 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: вид разрешенного использования – Для размещения производственных зданий, площадь – 840 кв. м., учтено что нет центральной канализации.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Справки ООО «Водоканал» от 11.02.2020г. №98, Свидетельства о государственной регистрации права от 08.05.2008г №09-АА 189154 выявлено что: площадь 840 кв. м, вид разрешенного использования – Для размещения производственных зданий, нет центральной канализации.</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, не изменится, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20</p> |
|--|--|

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101351:15.</p> |
| 5. | указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). |   |

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



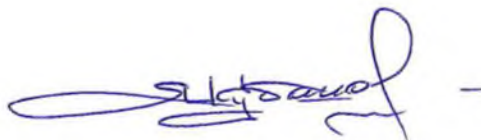
А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник  
отдела определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов