



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13.11.2020

№09/20-326

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №196 от 03.11.2020г.  |
| 2.    | информация о заявителе   | Правдин Анатолий Васильевич   |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:06:0040210:21,<br>Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, ул Родниковская, д 57/п-1 |
| 4.    | информация о проведенной   | согласно статье 13 Федерального   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>  | <p>закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0040210:21 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о годе постройки, материале стен, фактическом использовании, функциональном и техническом износе.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 22.01.2010г инвентарный номер №1105692 выявлено, что при проведении оценки не было учтено, что здание имеет площадь – 356,3 кв. м, объем 1782 куб.м, год завершения строительства 1969 г, число этажей – 1 этаж, стены – металл каркасный, наименование – модульный ангар, высота стен 5 м, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении</p>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)   | кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 1 161 612,46   |

Начальник отдела по работе с обращениями



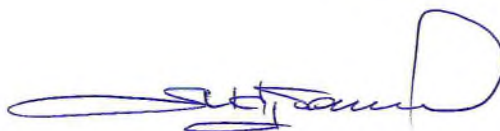
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов