



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13.11.2020

№09/20-331

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№201 от 03.11.2020г.
2.	информация о заявителе	Дмитриченко Ольга Васильевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:05:0230101:288, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Урупский, водозабор с платиной и магистральным трубопроводом до фильтровальной станции, расположенного в границах участка
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой

ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)

оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:05:0230101:288 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства – 1968г, площадь – неопределенна., наименование – дамба.

В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического описания от 03.11.2020г №б/н, выявлено что: сооружение имеет протяженность – 300 м, материал конструкции – бетонн, наименование – дамба, год постройки – 1968г.

На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

		В результате проверки принято РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:05:0230101:288.
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Начальник отдела по  
работе с обращениями



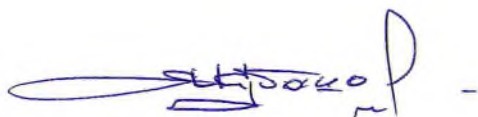
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов