



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.02.2020

№09/20-34

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|---|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №24 от 17.02.2020г. |
| 2. | информация о заявителе | Непочатова Елена Ивановна |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101351:25, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Энтузиастов, 10 - ул Вторая Вишневая, 19 |
| 4. | информация о проведенной | согласно статье 13 Федерального |

| | |
|--|--|
| <p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p> | <p>закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101351:25 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО не было информации об подключении или не подключении к сетям инженерных коммуникаций, объект недвижимости был отнесен к 4 сегменту с кодом вида разрешенного использования 4.4.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Справки ООО «Водоканал» от 11.02.2020г. №91, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2017г. №б/н выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования - под строительство выставочного салона, складских помещений и кафе, соответственно была проведена сегментация с отнесением</p> |
|--|--|

| | | |
|----|---|--|
| | | данного участка к 3 сегменту с кодом вида разрешенного использования 3.6, нет центральной канализации, которое существенно влияет на расчет кадастровой стоимости. |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 4 873 782,40 |

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



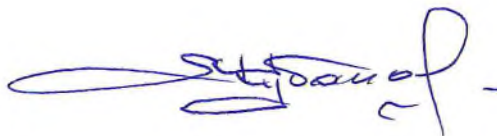
А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов