



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.02.2020

№09/20-35

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№25 от 17.02.2020г.
2.	информация о заявителе	Непочатова Елена Ивановна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101352:61, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, пр-кт Энтузиастов, д 21
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой

	<p>ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:61 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: вид разрешенного использования – Под выставочным залом мебельной продукции и хозпостройками, площадь – 1081 кв. м., учтено что нет центральной канализации.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Справки ООО «Водоканал» от 11.02.2020г. №99, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2017г. №б/н выявлено что: площадь 1081 кв. м, вид разрешенного использования – Под выставочным залом мебельной продукции и хозпостройками, нет центральной канализации.</p> <p>На основании выше изложенного,</p>
--	--	---

		<p>при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, не изменится, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:61.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов