



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.11.2020

№09/20-355

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№225 от 19.11.2020г.
2.	информация о заявителе	Байрамуков Валерий Камашевич
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0000000:4867, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Малокарачаевский, с. Красный Восток, ул. Школьная, д. 1 Б
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой

<p>ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0000000:4867 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год ввода в эксплуатацию – 1812г, площадь – 157,5 кв.м, наименование – баня, материал стен – кирпичные, этажность – 1 этаж.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 16.04.2008 №б/н (инв. №269), выявлено что: здание имеет площадь - 157,5 кв.м, стены - кирпичные, год постройки - 1964, наименование – баня, высоту – 2,97м.</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой</p>
--	---

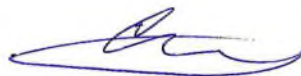
		оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. В результате проверки принято <b>РЕШЕНИЕ:</b> отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:08:0000000:4867.
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Начальник отдела по  
работе с обращениями



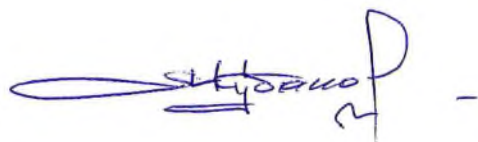
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов