



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.02.2020

№09/20-42

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№29 от 18.02.2020г.
2.	информация о заявителе	Казиев Хамитбий Гитчиевич
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:09:0120101:1309, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Респ, р-н Карачаевский, с Коста Хетагурова, ул Комсомольская, д 1
4.	информация о проведенной	согласно статье 13 Федерального

	<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:09:0120101:1309 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о годе постройки, материале стен, фактическом использовании, функциональном и техническом износе.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 14.12.2007г. №б/н (инв. №91:215:002:000000770) выявлено, что объект капитального строительства имеет наименование – котельная, год постройки - 1957г., материал стен – прочие материалы (гипсовые блоки), высота – 3,8 м., которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его</p>

		кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	603 797,16

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



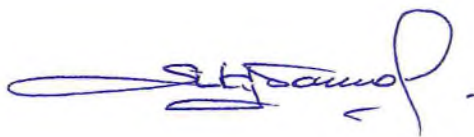
А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник  
отдела определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов