



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

04.02.2020

№09/20-6

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№04 от 13.01.2020г.
2.	информация о заявителе	Чотчаев Расул Магомедович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0020105:78, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, земли Первомайского аграрного колледжа, примерно в 16.6 км. по направлению на юг от с. Первомайское
4.	информация о проведенной	согласно статье 16 Федерального закона

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0020105:78, были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 1 сегменту Скотоводство. Хозяйственная деятельность, связанная с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей), с кодом расчета 01:080.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно Распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 24.10.2019г №526/1, Письма министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 21.01.2020г. №112-04, Договора аренды земельного участка от 20.12.2017г. №267 данный земельный участок имеет вид разрешенного использования скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных – отгонные пастбища), находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, , которые существенно влияют на кадастровую стоимость.</p>
--	--

5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	13 833 765,35

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



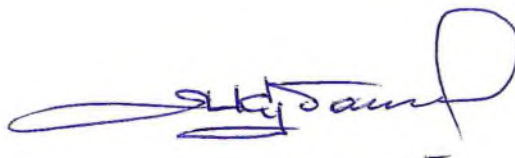
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов