



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27.02.2020

№09/20-86

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№37 от 20.02.2020г
2.	информация о заявителе	Акционерное общество племенной конный завод «Карачаевский»
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0020103:273, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ, р-н Малокарачаевский, земли ОАО ПКЗ Карачаевский, поле № 15

4.	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0020103:273, были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 1 сегменту «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060», с кодом расчета 01:010.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно Договора аренды земельного участка и Акта проверки Открытого акционерного общества «Племенной конный завод «Карачаевский», письма Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 14.01.2020г. №50-03 и от 19.12.2019 №3374-03, сведений агроклиматической карты выявлено, что данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, которые существенно влияют на кадастровую стоимость</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при</p>

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	440 618,20

Оценщик отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов