



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01.11.2019

№09/19-305

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№414 от 23.09.2019г.
2.	информация о заявителе	Шидов Зураб Мухамедович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101300:5298, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 301в
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом

Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101300:5298 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства – 2018г., площадь здания – 3951,7 кв. м., материал стен – смешанные, класс конструктивных элементов – КС-3, наименование – Торгово-административное здание.

В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического плана от 05.05.2018г. №б/н (подготовленного кадастровым инженером Урусовой Б.Д.), Разрешения на строительство от 05.06.2017 №09-301000-114-2017 (выданного Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска), Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.05.2018г №09-301000-144-2017 (выданного Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска), Проектной документации №б/н 2017г. (подготовленного ООО АСФ «Строй проект»), выявлено что: площадь здания - 3951,7 кв. м, высота – 16,15м, этажность - 4 этажа 1

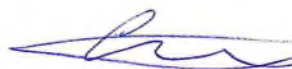
		<p>подземный, наименование – Торгово-административное здание., материал стен – смешанные (железобетон + сэндвич панели), год постройки - 2018г..</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101300:5298.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов