



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01.11.2019

№09/19-331

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№447 от 11.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Гетманова Людмила Алексеевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101351:172, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Энтузиастов, д 16 - ул Славянская 48
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О

<p>и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101351:172 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства - неизвестен, материал наружных стен - Из прочих материалов, площадь здания – 203,8 кв. м., объем – 733,68 куб.м., класс конструктивных элементов – КС-7, наименование – Часть здания - спортивный корпус.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Технического паспорта от 05.05.2012г. №б/н (инв. №14720) выявлено что: площадь здания 203,8 кв. м, наименование – Часть здания - спортивный корпус, материал стен – кирпичные, объем здания 755 куб. м., высота – 3,2м., год постройки - 2006г..</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано</p>
---	---

		<p>Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101351:172.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.И. Салпагаров

Директор

М.С. Кубанов