



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22.11.2019

№09/19-338

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№463 от 23.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Акбаева Мадина Исхаковна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:02:0070703:100, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Прикубанский, Таллыкское СП, участок находится примерно в 8,3 км. по направлению на северо-восток от с. Таллык
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений

	<p>установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:02:0070703:100 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении земельного участка были применены следующие характеристики: разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадь – 1 820 000 кв. м., адрес местоположение – Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Прикубанский, Таллыкское СП, участок находится примерно в 8,3 км. по направлению на северо-восток от с. Таллык.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Договора аренды земли от 13.03.2018 №11/1, Акт приема-передачи земельного участка от 13.03.2018г. №б/н, Договор переуступки прав аренды от 25.04.2018, выявлено что: разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (растениеводство), площадь – 1 820 000 кв. м., адрес местоположение – Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Прикубанский, Таллыкское СП, участок находится примерно в 8,3 км. по направлению</p>
--	---	--

		<p>на северо-восток от с. Таллык.</p> <p>На основании выше изложенного, при нет основания для пересчета кадастровой стоимости объекта оценки, в отношении которого подано Обращение.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:02:0070703:100</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	Обращение не соответствует части 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости)

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



О.В. Попова