



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22.11.2019

№09/19-355

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№467 от 23.10.2019г.
2.	информация о заявителе	Смирнова Светлана Алексеевна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101352:3, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул. Энтузиастов, д 27
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что	

	<p>технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	
<p>5.</p>	<p>указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия). методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:3 определена на основании статьи 14 Федерального закона. Рассматриваемый объект вошел в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В Перечень по состоянию на 01.01.2019г. включены сведения ЕГРН (адресное описание, вид использования, площадь и др.). В ходе проведенной проверки было выявлено, что обращение не соответствует с п. 4 и п. 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», сведения о кадастровой стоимости данного объекта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости на момент обращения, и не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в связи с чем пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не возможен. В результате</p>

		проверки принято РЕШЕНИЕ: отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101352:3
--	--	--

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



О.В. Попова