



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.12.2019

№09/19-441

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№508 от 13.11.2019г.
2.	информация о заявителе	Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:06:0021201:898, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, СПК Зеленчук, поле 17
4.	информация о проведенной	согласно статье 13 Федерального

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021201:898 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки земельный участок был отнесен к 1 сегменту Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020 - 01.060, с кодом расчета 01:010, наименование бывшего хозяйства в границах которого расположено землепользование (по данным ГКОЗ СХН 2018) на импорт в БД было указано как к-з им. Ленина (СПК Зеленчук), площадь участка 4635,00 кв.м..</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно письма от 13.11.2019г №02-3049 и сведений агроклиматической карты, имеющихся в распоряжении КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» данный земельный участок не находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и не относится к 5 агроподзоне</p>
---	--

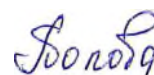
		<p>– высокогорное отгонное пастбище, было взято наименование бывшего хозяйства, в границах которого расположено землепользование (по данным ГКОЗ СХН 2018) на импорт в БД было указано как к-з им. Ленина (СПК Зеленчук).</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021201:898.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	обращение не соответствует части 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (не представлены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости)

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



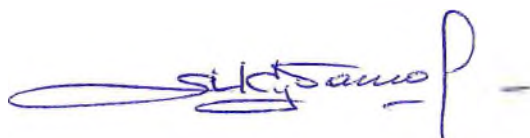
А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник  
отдела определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов